

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Kèm theo giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 1	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Nguyễn Bảy (B)

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Khang Bảy
Năm sinh: 1984, CMND số: 281132164
Địa chỉ thường trú: xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

DC 680187

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 339, tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 811,5m², (bằng chữ: Tám trăm mười một phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 711,5m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 06/2044
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 711,5m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

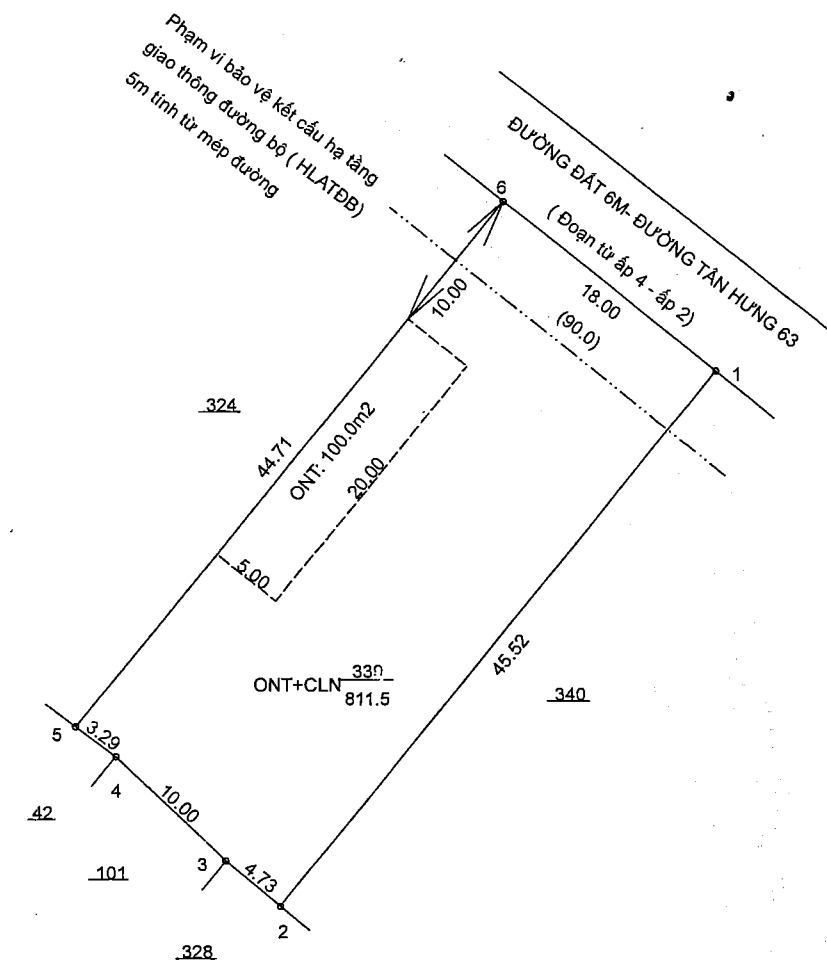
6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng từ ông Cao Như Tinh
Thửa đất có 90 m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỶ LỆ 1/500



Bình Dương, ngày 09 tháng 06 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG



Trần Trọng Thanh

Số vào sổ cấp GCN: CS04386



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 339 Tờ bản đồ số: 03
Số phát hành GCN: DC 680187 Số vào sổ cấp GCN: CS 04386

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 005886.TC.003 quyền số 03, số thứ tự đăng ký 322 CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 4509909 Quyền số: SCT/BS Ngày: 17-09-2024 VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÂN VĂN VINH TP. THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH CÔNG CHỨNG VIÊN LÊ ĐỨC TRUNG	17/6/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Minh Thuận

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý